

Skanska Eiendomsutvikling AS
Postboks 1175 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref.:
HEL-D141-PMDZ

Vår ref. (saksnr.):
23/38505 - 3

Saksbehandler:
Marte Andersen

Dato: 08.09.2023

Vedtak om dispensasjon fra støyforskriften i Oslo - bygge- og anleggstøy – Gnr/bnr: 237/22 Skedsmogata 25 - Boligprosjekt Vario - 11.09.2023-31.07.2024

Vedtak

Skanska Eiendomsutvikling AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for sterkt støyende arbeid på hverdager mandag til fredag i perioden fra den dagen vedtaket mottas til 31.7.24, i tidsintervallet kl. 08-17.
- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Berørte naboer skal få informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og planlagte avbøtende tiltak og dispensasjonsvedtak. Naboinformasjon skal være i tråd med vedlagt informasjonsskriv. Bydelen skal ha kopi av gjeldende naboinformasjon.
- Entreprenør må ha tett dialog med berørte barnehager. Tatt dialog er viktig for å sikre forutsigbarhet og best mulig gjensidig tilpasning mellom ansvarlig for arbeidene og barnehager.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid. Dersom Ensjø Torg barnehagen har behov for det, skal det være pause sterkt støyende arbeid i sovetiden. Dette må avklares løpende med barnehagen.

Opplysninger i søknad av 07.09.2023 fra Skanska Eiendomsutvikling AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Skedsmogata_25.JPG)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 11.09.2023 til 31.07.2024 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Det skal ikke utføres sterkt støyende arbeider.

Utdrag av beskrivelse av de støyende arbeidene:

«Da gartnerarbeidene nå er i gang med etableringen av gatetun, som skal overleveres til BYM. Ser vi at kapping av belegnings-sten, vil falle under krav om dispensasjon fra bygge- og anleggsstøy. Kappsag som benyttes for skjæring av sten, vil ha et lydnivå på inntil maksimalt 117db. Arbeidstiden er tenkt kl. 08.00 – 17.00. Kapping av sten vil periodisk forekomme innenfor dette tidsrommet. Med en forutsetning av min. 1 time sammenhengende pause, fra 11.00 til 12.00.»

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, skole og barnehage

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil etablere skjermingstiltak ved eller på bygning.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Beskrivelse av pauser:

Arbeidet foregår mellom kl. 08.00 og 17.00

1 time sammenhengende pause mellom kl.11.00 - 12.00

Det anslås at det blir 5 timer med kapping av stein pr dag

Informasjon fra Oslo kommune**Begrunnelse**

Det er søkt om dispensasjon i forbindelse med at det skal utføres arbeid som innebærer saging/kapping av stein. Det er søkt om dispensasjon for støyende arbeid, men denne type arbeidsoperasjoner regnes som sterkt støyende. Det gis dispensasjon for sterkt støyende i tidsrommet kl. 08-17.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempere enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vennlig hilsen

Vigdis Tvedt
enhetsleder

Marte Andersen
spesialkonsulent

Vedlegg

Informasjonsbrev fra Bydel Gamle Oslo - Informasjon om nabovarsling
1_naboinfo_HEL-D141-PMDZ.docx

Mottakere
Skanska Eiendomsutvikling AS

Kopi til
Oslo politidistrikt
Skanska Norge AS
Skanska Norge AS

Matias Grepperud
Raymond Waaler Smith

KOPPI