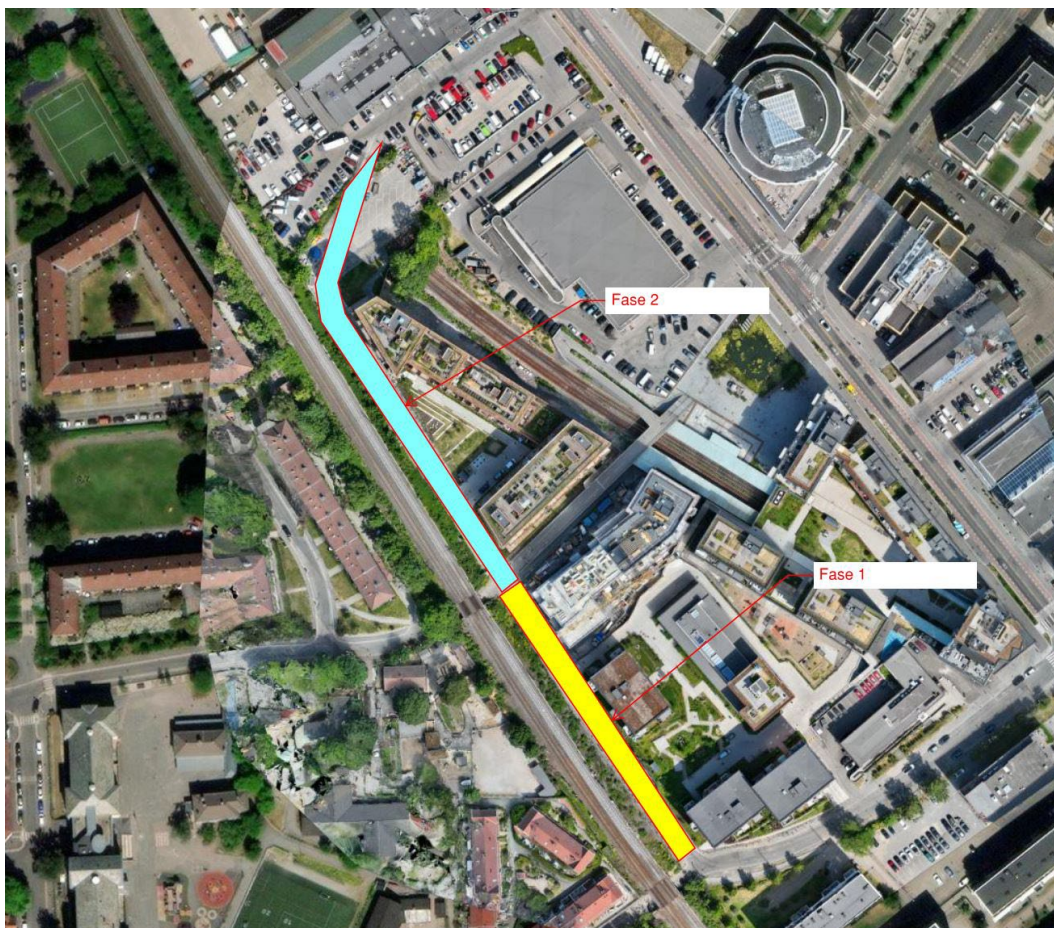


**Vår kontakt:**

Kristine Schaug Kaalen  
kristine.schaug@skanska.no

**INFORMASJON OM BYGGE- OG ANLEGGSTØY – GNR/BNR: 237/22  
SKEDSMOGATA 25**

Prosjekt Vario  
Opparbeidelse av gatetun  
Antatt ferdigstillelsesdato 31.07.2024

**Informasjon om bygge- og anleggsstøy**

Viser til saks nr. 22/53150 – 4

Vi har tidligere hatt vedtak for støyende arbeider, knyttet til byggingen av boligprosjektet i Skedsmogaten 25. De arbeidene som var knyttet til det opprinnelige vedtaket, ble avsluttet i oktober 2022. Gartnerarbeidene er nå i gang med etableringen av gatetun, som skal overleveres til BYM. Kapping av belegnings-sten, vil falle under krav om dispensasjon fra bygge- og anleggsstøy. Kappsag som benyttes for skjæring av sten, vil

ha et lydnivå på inntil maksimalt 117db. Arbeidstiden er tenkt kl. 08.00 – 17.00. Det skal utføres støyende arbeider i perioden 11.09.2023 til 31.07.2024.

Eksempel på sterkt støyende arbeid kan være: sprengning, banking, spunting, pigging, peling, bruk av pressluffhammer/-bor, metallstøt, håndtering av steinmasser, saging i stein, betong m.m. og arbeider nærmere enn 50 m fra bygning med støyfølsom bruk. Arbeidsoperasjoner som genererer impulsiv støy regnes som sterkt støyende. Impulsiv støy er kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund.

Vi skal gjøre følgende for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil etablere skjermingstiltak ved eller på bygning.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Beskrivelse av pauser: Arbeidet foregår mellom kl. 08.00 og 17.00.  
1 time sammenhengende pause mellom kl.11.00 - 12.00.  
Det anslås at det blir 5 timer med kapping av stein pr dag.

Arbeider som foregår utenfor tidsintervaller det er gitt dispensasjon for kan også oppleves som støyende uten at det er i strid med støyforskriften.

Vi vil holde deg oppdatert om endringer i arbeidstid eller liknende på følgende måter:

- E-post til de mest berørte naboene sendes til sameiene
- Prosjektets internettside <https://blogg.skanska.no/ensjotorg>
- Oppslag ved byggeplassen

Byggherre/tiltakshaver  
Skanska Eiendomsutvikling AS 979476256  
Kontaktperson i selskapet  
Kristine Schaug Kaalen  
[kristine.schaug@skanska.no](mailto:kristine.schaug@skanska.no)

Entreprenør/utfører på anlegget  
Skanska Norge AS 943049467

## Regelverk

Skanska Eiendomsutvikling AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for sterkt støyende arbeid på hverdager mandag til fredag i perioden fra den dagen vedtaket mottas til 31.7.24, i tidsintervallet kl. 08-17.
- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Berørte naboer skal få informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og planlagte avbøtende tiltak og dispensasjonsvedtak. Naboinformasjon skal være i tråd med vedlagt informasjonsskriv. Bydelen skal ha kopi av gjeldende naboinformasjon.
- Entreprenør må ha tett dialog med berørte barnehager. Tatt dialog er viktig for å sikre forutsigbarhet og best mulig gjensidig tilpasning mellom ansvarlig for arbeidene og barnehager.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid. Dersom Ensjø Torg barnehagen har behov for det, skal det være pause sterkt støyende arbeid i sovetiden. Dette må avklares løpende med barnehagen.

Du kan kontakte Bydel Gamle Oslo på tlf. 2180 2180 om du har spørsmål til regelverket eller dispensasjonen som er gitt. Dispensasjonsvedtaket og dokumenter knyttet til søknaden kan hentes fra kommunens [e-Innsyn](#).